



Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Обустройство Елабужского нефтяного
месторождения НГДУ "Прикамнефть"-6»**

Раздел 2 "Проект межевания территории.
Текстовая часть"

13051-ПМТ-Р2

2024г.



Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Обустройство Елабужского нефтяного
месторождения НГДУ "Прикамнефть"-6»**

Раздел 2 "Проект межевания территории.
Текстовая часть"

3051-ПМТ-Р2

Директор






И.К. Минязов

2024г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

«Обустройство Елабужского нефтяного месторождения НГДУ «Прикамнефть»-6»

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Прим.
1	13051-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	13051-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	13051-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	13051-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	13051-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	13051-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	13051-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	13051-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13051-ПМТ-Р2		
			Изм	Кол..	Лист	№ док	Подп	Дата			
			Разраб.	Закирова			06.24				
			Нач. отд.	Гафуров Р.			06.24	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
			Н. контр.	Минязов			06.24		ПМТ	2	
									ООО «Теплогазпроект», г.Бугульма		

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ-земельный участок

(оп)-опора

K-5125 –Куст-5125

ETΠ-

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпис	Дата	13051-ПМТ- Р2		Лист
								6

Содержание

1.	Перечень образуемых земельных участков	5
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	9
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							13051-ПМТ- Р2	Лист
										7
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпис	Дата		

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
По трассе ВЛ-6кВ проектируемый фидер-1 от подстанции №1 «Островная» до К-5125									
16:30:040201:378-ЗУ-1	8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	16:30:040201:378	2731,65 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Не относится к лесным участкам	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13051-ПМТ- Р2

Лист

	21 22 23 3A 4A 5A 6A 7A 8A 9A 10A 11A 12A 8								
16:30:040201:379-3У1	4 5 6 7 24 25 26 27 4 2A	16:30:040201:379	1058,1м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Не относится к лесным участкам	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:040201:409-3У1	7 8 23 24 7	16:30:040201:409	53,66 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Не относится к лесным участкам	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:040201:368-3У1	3 4 27 28 3	16:30:040201:368	52,98 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Не относится к лесным участкам	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13051-ПМТ- Р2

Лист

				границах				размещения объекта	другую отсутствует
16:30:040201:46-3У1	1 1А 2 3 28 1	16:30:040201:46	30,72 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Не относится к лесным участкам	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта	Земли сельскохозяйствен ного назначения. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
По трассе нефтепровода от К-5125 до точки врезки в нефтепровод от К-5049 до точки врезки в существующий нефтепровод на ЕТП									
16:30:040201:379-3У2	1 2 3 4 5 6 16 17 1	16:30:040201:37 9	1650,73 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Не относится к лесным участкам	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта	Земли сельскохозяйствен ного назначения. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:040201:409-3У2	6 7 15 16 6	16:30:040201:40 9	175,18 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Не относится к лесным участкам	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта	Земли сельскохозяйствен ного назначения. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:04:000000:1595-3У1	8 9 12 13 8	16:04:000000:15 95	29,94 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных	Не относится	Не относится к лесным участкам	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого	Земли сельскохозяйствен ного назначения. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13051-ПМТ- Р2

Лист

				границах				размещения объекта	другую отсутствует
16:30:040201:378-3У2	7 8 13 14 15 7	16:30:040201:378	1519,62м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Не относится к лесным участкам	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:30:040201:369-3У1	9 10 11 12 9	16:30:040201:369	60,65 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Не относится к лесным участкам	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта	Земли промышленности. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13051-ПМТ- Р2

Лист

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Трасса ВЛ-6кВ проектируемый фидер-1 от подстанции №1 «Островная» до К-5125		
1	2	
16:30:040201:378:3У1		
Номера характерных точек	X	Y
8	457396.38	2291491.62
9	457288.01	2291405.52
10	457259.83	2291439.36
11	457260.48	2291439.91
12	457258.56	2291442.22
13	457257.9	2291441.69
14	457220.03	2291487.17
15	457220.68	2291487.7
16	457218.78	2291490.02
17	457218.11	2291489.47
18	457169.5	2291547.84
19	457170.19	2291548.41
20	457165.08	2291554.57
21	457158.23	2291548.88
22	457286.87	2291394.4
23	457403.3	2291486.85
3A	457390.13	2291481.5
4A	457374.52	2291469.11
5A	457345.56	2291446.12
6A	457315.68	2291422.39
7A	457287.44	2291399.96
8A	457255.79	2291437.97
9A	457235.96	2291461.78
1A	457215.99	2291485.76
11A	457183.05	2291525.32
12A	457163.87	2291548.36
8	457396.38	2291491.62
16:30:040201:379-3У1		
	X	Y
4	457533.77	2291513.86
5	457502.56	2291502.64
6	457412.02	2291504.03
7	457401.43	2291495.62
24	457408.25	2291490.79
25	457414.82	2291496.01
26	457503.9	2291494.61
27	457534.54	2291505.64
4	457533.77	2291513.86
2A	457503.23	2291498.62
	16:04:000000:409-3У1	
	X	Y
7	457401.43	2291495.62
8	457396.38	2291491.62
23	457403.3	2291486.85
24	457408.25	2291490.79
7	457401.43	2291495.62

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпис	Дата
------	-------	------	-------	--------	------

13051-ПМТ- P2

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
						13051-ПМТ- P2	10		

16:30:040201:368-3Y1		
	X	Y
3	457539.77	2291516.02
4	457533.77	2291513.86
27	457534.54	2291505.64
28	457540.54	2291507.8
3	457539.77	2291516.02
16:30:040201:46-3Y1		
	X	Y
1	457543.5	2291508.86
1A	457542.14	2291512.62
2	457540.8	2291516.39
3	457539.77	2291516.02
28	457540.54	2291507.8
1	457543.5	2291508.86
Трасса нефтепровода от К-5125 до точки врезки в нефтепровод от К-5049 до точки врезки. в существующий нефтепровод на ЕТП		
16:30:040201:379-3Y2		
Номера характерных точек	X	Y
1	457401.87	2291552.27
2	457397.41	2291565.54
3	457396.7	2291579.52
4	457392.09	2291579.29
5	457381.45	2291572.41
6	457340.8	2291537.18
16	457364.63	2291520.79
17	457398.31	2291549.96
1	457401.87	2291552.27
16:04:000000:409-3Y2		
	X	Y
6	457340.8	2291537.18
7	457336.07	2291533.08
15	457359.91	2291516.69
16	457364.63	2291520.79
6	457340.8	2291537.18
16:04:000000:1595-3Y1		
	X	Y
8	457298	2291500.1
9	457296.52	2291498.82
12	457305.59	2291487.86
13	457308.21	2291487.83
8	457298	2291500.1
16:30:040201:378-3Y2		
	X	Y
7	457336.07	2291533.08
8	457298	2291500.1
13	457308.21	2291487.83
14	457315.91	2291478.57
15	457359.91	2291516.69

16:30:040201:369-3У1		
	X	Y
9	457296.52	2291498.82
10	457292.72	2291495.53
11	457299.05	2291487.94
12	457305.59	2291487.86
9	457296.52	2291498.82

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						13051-ПМТ- Р2	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпис	Дата		11

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-16		
Трасса ВЛ-6кВ проектируемый фидер-1 от подстанции №1 «Островная» до К-5125		
1	2	3
№	X	Y
1	457543.5	2291508.86
2	457540.8	2291516.39
3	457539.77	2291516.02
4	457533.77	2291513.86
5	457502.56	2291502.64
6	457412.02	2291504.03
7	457401.43	2291495.62
8	457396.38	2291491.62
9	457288.01	2291405.52
10	457259.83	2291439.36
11	457260.48	2291439.91
12	457258.56	2291442.22
13	457257.9	2291441.69
14	457220.03	2291487.17
15	457220.68	2291487.7
16	457218.78	2291490.02
17	457218.11	2291489.47
18	457169.5	2291547.84
19	457170.19	2291548.41
20	457165.08	2291554.57
21	457158.23	2291548.88
22	457286.87	2291394.4
23	457403.3	2291486.85
24	457408.25	2291490.79
25	457414.82	2291496.01
26	457503.9	2291494.61
27	457534.54	2291505.64
28	457540.54	2291507.8
Трасса нефтепровода от К-5125 до точки врезки в нефтепровод от К-5049 до точки врезки в существующий нефтепровод на ЕТП		
1	2	3
№	X	Y
1	457401.87	2291552.27
2	457397.41	2291565.54
3	457396.7	2291579.52
4	457392.09	2291579.29
5	457381.45	2291572.41
6	457340.8	2291537.18
7	457336.07	2291533.08
8	457298	2291500.1
9	457296.52	2291498.82
10	457292.72	2291495.53
11	457299.05	2291487.94
12	457305.59	2291487.86
13	457308.21	2291487.83
14	457315.91	2291478.57
15	457359.91	2291516.69
16	457364.63	2291520.79
17	457398.31	2291549.96

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.									Лист

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков предназначенных для размещения проектируемого объекта –Трубопроводный транспорт, код 7.5 (согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

При образовании земельных участков путем образования части земельного участка вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпис	Дата	13051-ПМТ- P2			13